\*ارقام داخل جداول به عنوان نمونه تکمیل شده است، لطفا پس از مطالعه، ارقام را به طور کامل حذف کرده و از ابتدا جداول تکمیل شوند.

**1- نام شرکت**

**2- مشخصات ساختمان‌های در برنامه ساخت**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | کاربری (نوع ساختمان)\* | مساحت (مترمربع) |
| 1 | دیوارکشی | 100 |
| 2 | انبار | 100 |
| 3 | ساختمان اداری | 100 |
| 4 | نگهبانی | 100 |
| 5 | محوطه‌سازی | 100 |
| 6 | فضای سبز | 100 |
| 7 | راه | 100 |
| 8 | دیوارکشی | 100 |
|  | سایر موارد اضافه شود |  |
|  | جمع (مترمربع) | 800 |

2-1- کاربری (نوع ساختمان) شامل ابنیه واحدهای تولیدی، سوله، انبار، ساختمان اداری، نگهبانی، استراحت‌گاه، خدمات، آزمایشگاه، یوتیلیتی، محوطه‌سازی، راه‌های دسترسی، فضای سبز و... است.

2-2- فضای مورد نیاز برای انبار مواد اولیه و محصولات نهایی باید در داخل زمین درخواستی تأمین شود. امکان تأمین فضای انبار خارج از زمین این طرح وجود ندارد.

2-3- ارقام این جدول با نقشه فاز صفر که در بند 6 ارایه می‌شود به طور کامل باید همخوانی داشته باشد.

**3- زمان‌بندی ساخت و تجهیز**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | کاربری (نوع ساختمان)\* | مدت زمان مورد نیاز برای تکمیل ساخت (ماه) | زمان شروع (ذکر ماه و سال) | زمان خاتمه(ذکر ماه و سال) |
| 1 | سوله | 18 | 04/1401 | 10/1402 |
| 2 | انبار | 5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 3 | ساختمان اداری | 4 | 04/1401 | 10/1402 |
| 4 | نگهبانی | 2 | 04/1401 | 10/1402 |
| 5 | محوطه‌سازی | 1.5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 6 | فضای سبز | 1.5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 7 | راه | 10 | 04/1401 | 10/1402 |
| 8 | دیوارکشی | 2 | 04/1401 | 10/1402 |
|  | سایر موارد اضافه شود |  |  |  |

3-1- شروع عملیات ساخت‌وساز از تاریخ صدور جواز تأسیس در نظر گرفته شود. در صورت تأخیر در انعقاد قرارداد و تحویل زمین از سوی منطقه ویژه اقتصادی کاشان، برنامه زمان‌بندی به همان میزان تعدیل خواهد شد.

3-2- برنامه زمان‌بندی فوق باید به صورت فرمت WBS سطح یک در برنامه MS project به پیوست این فرم تحویل داده شود.

3-3- مطابق بند 1 مندرج در "تعهدنامه" پیوست جواز تأسیس، سرمایه‌گذار موظف به ارایه گزارش پیشرفت فیزیکی طرح به منطقه ویژه اقتصادی کاشان و همچنین بارگذاری اطلاعات مورد نیاز در سامانه سیفام است. گزارش ارایه شده با پیشرفت فیزیکی واقعی در زمین طرح مقایسه و ارزیابی می‌شود.

4-3- مطابق بند 4 مندرج در "تعهدنامه" پیوست جواز تأسیس، پیشرفت فیزیکی پروژه باید با برنامه اعلام شده (این فرم) مطابقت داشته باشد. در صورت تأخیر یا تغییر در برنامه، دلایل باید کتبا به منطقه ویژه اقتصادی کاشان اطلاع داده شود.

**4- برنامه آمادگی برای شروع بهره‌برداری از طرح**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | برآورد مدت زمان مورد نیاز (ماه) | زمان شروع (ذکر ماه و سال) | زمان خاتمه(ذکر ماه و سال) |
| 1 | استقرار خط تولید | 10 | 04/1401 | 10/1402 |
| 2 | تأمین سایر ماشین‌آلات و تجهیزات | 5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 3 | تأمین مواد اولیه برای تولید | 4 | 04/1401 | 10/1402 |
| 4 | تأمین نیروی انسانی مورد نیاز | 2 | 04/1401 | 10/1402 |
| 5 | تأمین وسائط نقلیه مورد نیاز | 1.5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 6 | اخذ مجوزهای مورد نیاز (نام ببرید) | 1.5 | 04/1401 | 10/1402 |
| 7 | اخذ مجوزهای مورد نیاز (نام ببرید) | 10 | 04/1401 | 10/1402 |
| 8 | سایر موارد اضافه شود |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4-1- مدت زمان مورد نیاز برای تجهیز خط تولید، تأمین مواد اولیه، نیروی انسانی و سایر موارد در جدول بالا تکمیل شود. تدقیق زمان هر یک از موارد در ابتدای دوران بهره‌برداری انجام خواهد شد.

**5- پیش‌بینی برنامه تولید**

محصول یک (کد آیسیک):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| سال | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | ... | ... |
| ظرفیت تولید(واحد سنجش) | 10 | 200 | 200 | 500 | 700 | 800 | ... | 1000 |
| سهم از کل | 1% | 20% | 20% | 50% | 70% | 80% | ... | 100% |

محصول دو (کد آیسیک):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| سال | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | ... | ... |
| ظرفیت تولید(واحد سنجش) | 10 | 200 | 200 | 500 | 700 | 800 | ... | 1000 |
| سهم از کل | 1% | 20% | 20% | 50% | 70% | 80% | ... | 100% |

5-1- ظرفیت تولید در سال انتهاییِ به حداکثر رسیدن تولید (ستون آخر جدول) باید مطابق با ظرفیت اسمی مندرج در جواز تأسیس باشد.

5-2- این جدول باید برای هر یک از محصولات مندرج در جواز تأسیس به صورت جداگانه ارایه شود.

5-3- واحد سنجش محصول حتما در جدول ذکر شود.

**6- نقشه فاز صفر ساختمان‌ها و مستحدثات در برنامه ساخت**