|  |
| --- |
| نام شرکت:  نام و نام خانوادگی مدیر عامل به همراه کد ملی:  آگهی تاسیس و آخرین تغییرات مطابق روزنامه رسمی:  شماره اقتصادی: شماره ثبت:  آدرس و کد پستی:  تلفن ثابت:  تلفن همراه مدیرعامل:  آدرس پست الكترونیکی: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ۱- محصولات تولیدی خدمات قابل ارائه | | | | | | |
| ردیف | نام محصول | کد ISIC | ظرفیت تولید در سال | واحد سنجش | هزینه تمام شده هر واحد (ریال) | ارزش تولید (ریال) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| مجموع ظرفیت تولیدی در سال | | | | | | |

**امضا و مهر شرکت**

**لازم است برای هر یک از محصولات تولیدی جدول زیر تکمیل گردد.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نام محصول: | | |
| ردیف | عنوان | توضیحات |
| 1 | تولیدکنندگان عمده جهانی این محصول چه کشورهایی هستند؟ |  |
| 2 | واردکنندگان عمده این محصول چه کشورهایی هستند؟ |  |
| 3 | قیمت تمام شده هر واحد از محصول (ریال) |  |
| 4 | قیمت فروش داخلی هر واحد از محصول (ریال) |  |
| 5 | قیمت خرید وارداتی هر واحد از محصول (ریال) |  |
| 6 | قیمت فروش صادراتی هر واحد از محصول (ریال) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2- نام و میزان مصرف مواد اولیه قیمت واحد | | | | | | | | | |
| ردیف | نام ماده اولیه مصرفی | کد ماده اولیه مصرفی | میزان مصرف سالیانه | واحد سنجش | قیمت واحد | | قیمت کل (میلیون ریال) | محل تامین | |
| ریالی | ارزی (نوع ارز) | داخلی (%) | خارجی (%) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |
| --- |
| 3- فناوری و روش تولید |
|  |

**فناوری برتر یا جدیدی که در تولید محصول به کار گرفته خواهد شد.**

|  |
| --- |
|  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4-دیماند و میزان تقاضای سالیانه انرژی مورد نیاز | | | | | |
| ظرفیت و دیماند مورد تقاضا | عنوان | | میزان | | توضیحات |
| دیماند برق مورد نیاز | کیلووات (Kw) |  | |  |
| ظرفیت گاز طبیعی مورد نیاز | متر مکعب (M3) |  | |  |
| میزان انرژی مصرفی | | | | | |
| شرح | واحد | مصرف روزانه | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (میلیون ریال) |
| آب صنعتی | لیتر (lit) |  |  |  |  |
| برق | کیلووات ساعت (kwh) |  |  |  |  |
| گازوئیل | لیتر (lit) |  |  |  |  |
| نفت سفید | لیتر (lit) |  |  |  |  |
| گاز طبیعی | متر مکعب (M3) |  |  |  |  |
| بنزین | لیتر (lit) |  |  |  |  |
| آب شرب | لیتر (lit) |  |  |  |  |
| نفت کوره | لیتر (lit) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5- مشخصات پرسنل و هزینه حقوق و دستمزد | | | | |
| عنوان هزینه | تعداد | حقوق ماهیانه به ازا یک نفر (ریال) | حقوق سالانه به ازا یک نفر (میلیون ریال) | حقوق سالانه جمع کل (میلیون ریال) |
| نیروی تولیدی ماهر |  |  |  |  |
| نیروی تولیدی غیر ماهر |  |  |  |  |
| نیروی غیر تولیدی |  |  |  |  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6- سرمایه در گردش | | | |
| عنوان هزینه | ریالی (ریال) | ارزی (یورو) | جمع کل (میلیون ریال) |
| \* مواد اولیه |  |  |  |
| \*\* حقوق و دستمزد |  |  |  |
| \*\*\* انرژی مصرفی |  |  |  |
| سایر |  |  |  |
| جمع |  |  |  |

\* مواد اولیه بر اساس مندرجات جدول شماره ۲

\*\* حقوق و دستمزد براساس مندرجات جدول شماره ۴

\*\*\* انرژی مصرفی بر اساس مندرجات جدول شماره 3

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7- مشخصات ماشین آلات | | | | | | | | | |
| ردیف | نام دستگاه | تعداد مورد نیاز | قیمت هر دستگاه | واحد پولی (ریالی – ارزی) | وضعیت | محل تامین | کشور سازنده | شرکت سازنده | امکان ساخت داخل |
| 1 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 2 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 3 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 4 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 5 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 6 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 7 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 8 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 9 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| 10 |  |  |  | میلیون ریال  هزار یورو | نو  دست دوم | سرزمین اصلی  خارج از کشور |  |  | دارد  ندارد |
| جمع | |  | توضیحات | | | | | | |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8- زمین ابنیه و محوطه سازی | | | | | |
| **زمین** | | | | | |
| عنوان | متراژ (مترمربع) | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (میلیون ریال) | | |
| مساحت زمین |  |  |  | | |
| نحوه تامین: سازمان اجاره ملکی سایر .................. | | | | | |
| **ساختمان‌سازی\*** | | | | | |
| عنوان | متراژ (مترمربع) | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (میلیون ریال) | | |
| مساحت ساختمان |  |  |  | | |
| نحوه تامین: سازمان اجاره ملکی سایر .................. | | | | | |
| عنوان | | متراژ | واحد | | |
| بخش تولیدی | |  | مترمربع | | |
| بخش خدماعت جانبی (آزمایشگاه، فنی، یوتیلیتی) | |  | مترمربع | | |
| اداری، انتظامات، رفاهی | |  | مترمربع | | |
| **محوطه‌سازی** | | | | | |
| دیوارکشی | |  | متر | | |
| سواره و پیاده روسازی | |  | مترمربع | | |
| فضای سبز \*\* | |  | مترمربع | | |
| \* مساحت سطح اشغال، حداکثر بایستی 70% از مساحت کل زمین باشد.  \*\* با توجه به الزامات قانونی، سرمایه­گذاران بایستی نسبت به تخصیص 25% از مساحت کل زمین به موضوع فضای سبز اقدام شایسته را مبذول نماید. | | | | | |
| طول و عرض جغرافیایی مرکز زمین | | عنوان | ثانیه | دقیقه | درجه |
| طول جغرافیایی |  |  |  |
| عرض جغرافیایی |  |  |  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9- وسایل حمل و نقل داخل و خارج از کارخانه | | | | | | | |
| ردیف | شرح وسایل | کشور سازنده | مشخصات | | تعداد | قیمت واحد (ریال) | مبلغ (میلیون ریال) |
| مدل | ظرفیت |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10- سرمایه‌گذاری ثابت | | | | |
| ردیف | عنوان (هزینه سرمایه‌ای) | ریالی (میلیون ریالی) | ارزی (هزار یورو) | جمع (میلیون ریال) |
| 1 | زمین |  |  |  |
| 2 | ساختمان‌سازی |  |  |  |
| 3 | ماشین‌آلات و تجهیزات |  |  |  |
| 4 | انشعابات |  |  |  |
| 5 | سایر ..... |  |  |  |
|  | جمع |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11- هزینه‌های قبل از تولید | | |
| ردیف | عنوان (هزینه قبل تولید) | جمع (میلیون ریال) |
| 1 | هزینه تهیه طرح، مشاور، اخذ مجوز (1% سرمایه ثابت) |  |
| 2 | هزینه آموزش کارکنان (2% کل حقوق سالانه) |  |
| 3 | هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی (1% سرمایه در گردش) |  |
| 4 | هزینه بیمه کارخانه |  |
| 5 | حق ثبت قراردادهای بانکی (2% سرمایه ثابت) |  |
|  | جمع |  |

**امضا و مهر شرکت**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12- نحوه تامین مالی طرح سرمایه‌گذاری | | | | |
| ردیف | نحوه تامین مالی | درصد (سهم) | مبلغ (میلیون ریال) | توضیحات |
| 1 | آورده موسسان |  |  |  |
| 2 | تسهیلات بانکی |  |  |  |
| 3 | پذیره‌نویسی |  |  |  |
| 4 | سایر |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13- پیش‌بینی مدت اجرای طرح | | |
| عنوان | تاریخ (ماه و سال) | توضیحات |
| پایان فاز ساخت | ......./......./...... |  |
| پیش‌بینی مدت اجرای طرح (در فاز ساخت) | .................ماه |  |
| تاریخ شروع فاز بهره‌برداری | ......./......./...... |  |

یک نسخه از گزارش FS طرح لازم است، پیوست گردد.

یک نسخه رزومه و صورت مالی شرکت پیوست گردد.

**امضا و مهر شرکت**

**پرسشنامه دیماند آب، گاز، برق و مخابرات**

**(دوران ساخت و بهره‌برداری)**

**منطقه ویژه اقتصادی کاشان**

**مشخصات کلی**

نام واحد:

مساحت اختصاص یافته:

نام مدیر عامل:

تلفن تماس مدیر عامل:

نام و شماره تلفن کارشناس مربوطه جهت تماس:

خواهشمند است جداول ۱ تا ۴ تکمیل گردد. لازم به ذکر است در صورت وجود بیش از یک خط و با یک پست، به تعداد آن‌ها، جداول مربوطه تکمیل گردد.

**جدول 1- میزان آب، برق و گاز مصرفي( دوران ساخت و بهره برداری)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان یوتیلیتی (زیرساخت) | واحد | دوران ساخت | دوران بهره‌برداری | | | |
| سال اول | سال دوم | سال سوم | افق بلندمدت |
| 1 | دیماند برق مصارف صنعتی | MW |  |  |  |  |  |
| دیماند برق مصارف غیرصنعتی |  |  |  |  |  |
| 2 | آب | M3 |  |  |  |  |  |
| 3 | گاز طبیعی | M3 |  |  |  |  |  |
| 4 | خط تلفن | عدد |  |  |  |  |  |
| 5 | سایر |  |  |  |  |  |  |

**جدول 2- مشخصات پست اختصاصی (در صورت نیاز و وجود)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان | توضیحات |
|
| 1 | نام پست |  |
| 2 | ظرفیت پست |  |
| 3 | نسبت تبدیل پست |  |
| 4 | نوع پست (AIS یا GIS) |  |
| 5 | تعداد ترانسفورماتورها |  |
| 6 | ظرفیت ترانسفورماتورها |  |
| 7 | ظرفیت رزرو |  |
| 8 | تعداد فیدرهای خط |  |
| 9 | قابلیت توسعه دارد یا خیر |  |
| 10 | پلان پست اختصاصی و دیاگرام تابلوهای اصلی ورودی مجتمع |  |

**جدول 3- مشخصات خط**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان | توضیحات |
|
| 1 | نام (کد) |  |
| 2 | نام پست ابتدا و انتها |  |
| 3 | طول |  |
| 4 | هادی |  |
| 5 | تیپ برج |  |
| 6 | تعداد مدار |  |
| 7 | تعداد هادی در مدار (پاندل) |  |
| 8 | محل ورود برق به سایت |  |

**جدول 4- مشخصات سیستم‌های مخابرات**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان | توضیحات |
|
| 1 | عنوان مشخصات و ظرفیت کابل مخابراتی ورودی به مجتمع |  |
| 2 | تعداد خطوط تلفن مورد نیاز |  |
| 3 | مشخصات مرکز تلفن |  |
| 4 | پهنای باند مخابراتی مورد نیاز |  |